

ДОГОВОР №1/БП
безвозмездного пользования (договор ссуды) муниципальным имуществом
города Челябинска, закрепленным на праве оперативного управления за
Муниципальным автономным учреждением дополнительного образования
«Дворец детского творчества г. Челябинска»

г.Челябинск

01 апреля 2020

Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Дворец детского творчества г. Челябинска» (МАУДО «ДДТ»), в лице директора Шайхисламова Александра Радиковича, действующего на основании Устава, далее именуемое Ссудодателем, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение спортивная школа олимпийского резерва «Юность-Метар» города Челябинск, в лице директора Пруцкова Сергея Витальевича, действующего на основании Устава, далее именуемое Ссудополучателем, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.Общие положения

1.1.Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество города Челябинска - нежилое помещение общей площадью 18 кв.м., на цокольном этаже здания по адресу: индекс 454000, г.Челябинск, ул.Ковшовой-2, в соответствии с Приложением № 1 (Схема нежилого помещения), именуемые далее Объект.

1.2. Имущество является муниципальной собственностью, передано Ссудодателю на праве оперативного управления на основании Приказа КУИиЗО администрации г.Челябинска №960 от 03.10.2014г., что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.02.2017г.

1.3. Нежилые помещения, указанные в п.1.1 предназначены для реализации программ спортивной подготовки по виду спорта «велоспорт».

1.4. Период использования имущества – понедельник-пятница с 08:30 до 20:00.

1.5. Настоящий Договор считается заключенным с 01 апреля 2020 на неопределенный срок.

2. Права сторон

2.1.Ссудодатель имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверки сохранности и использования по целевому назначению имущества, переданного по настоящему Договору Ссудополучателю, в любое время без предварительного уведомления последнего.

2.1.2.Осуществлять проверки сохранности и использования по целевому назначению имущества, переданного по настоящему Договору Ссудополучателю, в любое время без предварительного уведомления последнего.

2.1.3.Распоряжаться переданным Ссудополучателю имуществом в порядке и пределах, определенных действующим законодательством РФ.

2.1.4. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным законом и настоящим Договором.

2.2. Ссудополучатель имеет право:

2.2.1. Пользоваться переданным ему имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора и нормами действующего законодательства РФ.

2.2.2. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным законом и настоящим Договором.

3.Обязанности сторон:

3.1 Ссудодатель обязан:

3.1.1. Передать Ссудополучателю имущество, не обремененное правами третьих лиц, и все необходимые документы на него, в соответствии с условиями настоящего Договора в безвозмездное пользование по акту приёма-передачи в течение 10 дней после подписания настоящего Договора.

3.1.2. В случае прекращения Договора на любых законных основаниях, в течение десяти дней после прекращения действия Договора принять имущество от Ссудополучателя по акту приема - передачи.

3.1.3. Доводить до сведения Ссудополучателя через средства массовой информации изменения своего наименования, места нахождения и реквизитов.

3.2. Ссудополучатель обязан:

3.2.1. Принять от Ссудодателя имущество в соответствии с условиями настоящего Договора в безвозмездное пользование по акту приема-передачи (Приложение №2) в течение 10 дней после подписания настоящего Договора.

3.2.2 Использовать переданное имущество исключительно по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.3. Не производить перепланировок, переоборудования, капитального ремонта и других неотделимых улучшений Объекта без согласования с Комитетом по управлению имуществом и земельным отношениям г. Челябинска (далее Комитет) и Ссудодателем.

3.2.4. Обеспечить сохранность и эксплуатацию в соответствии с установленными техническими требованиями инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, расположенных в Объекте.

3.2.5. Соблюдать технические, санитарные, пожарные и иные нормы при использовании Объекта.

3.2.6. Принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность имущества, его экологическое и санитарное состояние.

3.2.7. Освободить Объект в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), его ликвидацией по градостроительным соображениям в сроки, определенные предписанием Ссудодателя, а в случае аварий, чрезвычайных ситуаций или стихийных бедствий - в течение 8 - 10 часов по требованию штаба ГО и ЧС.

3.2.8. Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

3.2.9. Не передавать имущество третьим лицам без письменного разрешения Комитета.

3.2.10. Обеспечивать представителям Комитета по первому их требованию беспрепятственный доступ к имуществу для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего Договора, а также представителям штабов ГО и ЧС района и города по предварительному согласованию.

3.2.11. В случае прекращения настоящего Договора на любых законных основаниях, включая истечение его срока, в течение двух дней после прекращения действия Договора передать имущество Ссудодателю по акту приема-передачи. При этом Ссудополучатель обязан вернуть имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, со всеми произведенными улучшениями.

3.2.12. При намерении отказаться от Договора и вернуть переданное ему имущество письменно сообщить об этом намерении Ссудодателю не позднее, чем за два месяца до расторжения Договора.

3.2.13. При своей реорганизации, изменении наименования, места нахождения, реквизитов, а также лишении лицензии на право деятельности, для ведения которой было передано имущество, в десятидневный срок письменно сообщить Ссудодателю о произошедших изменениях.

4.Ответственность сторон

4.1. В случае нанесения ущерба переданному по настоящему Договору имуществу по своей вине Ссудополучатель возмещает Ссудодателю сумму нанесенного ущерба, определенного по соглашению сторон, либо устраниет его своими силами и за свой счет.

4.2. Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю штраф в размере 10 минимальных размеров оплаты труда, установленных на моментплаты действующим законодательством РФ, в случаях установления комиссией, создаваемой Комитетом, ненадлежащего исполнения или неисполнения Ссудополучателем обязанностей, предусмотренных п. 3.2 настоящего Договора. Выплата штрафа не освобождает Ссудополучателя от обязанности привести переданное ему имущество в первоначальный вид по требованию Ссудодателя и Комитета в установленный последним срок.

5. Особые условия

5.1. Предоставление в безвозмездное пользование Объекта не влечет за собой право Ссудополучателя использовать по своему усмотрению отнесенную к данному Объекту прилегающую территорию.

5.2. Неотделимые улучшения, в том числе капитальный ремонт Объекта, проводятся Ссудополучателем только с письменного разрешения Комитета.

5.3. Все отделимые и неотделимые улучшения переданного Ссудополучателю имущества поступают в собственность Комитета и по окончании настоящего Договора Судополучателю не возмещаются.

5.4. Ссудодатель передает Ссудополучателю имущество в том состоянии, в котором он находится на день передачи. Это состояние Ссудополучателю известно.

6. Изменение, расторжение, прекращение действия договора

6.1. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от настоящего Договора в случае, если он заключен на неопределенный срок, известив в письменной форме об этом другую сторону за два месяца.

6.2. Договор, заключенный на определенный срок, прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению сторон, а также по волеизъявлению одной из сторон в порядке и по основаниям, предусмотренными действующим гражданским законодательством РФ или в порядке и по основаниям, предусмотренными п.п. 6.3, 6.4, 6.5 настоящего Договора в соответствии с п. 3 ст. 450 Гражданского кодекса РФ.

6.3. Договор может быть также досрочно расторгнут в случаях, когда Ссудополучатель:

6.3.1. Использует Имущество не по указанному в Договоре назначению.

6.3.2. Систематически (два раза и более) без уважительных причин нарушает сроки возмещения ущерба либо устранение ущерба собственными силами, и (или) внесения штрафов по истечении трех месяцев после установленного Договором срока платежа. Расторжение Договора не освобождает Ссудополучателя от необходимости возмещения ущерба и уплаты штрафов.

6.3.3. Умышленно или по неосторожности ухудшает состояние имущества.

6.3.4. Не использует либо передает имущество или его часть по любым видам договоров и сделок иным лицам без письменного согласия Комитета, что признано актом соответствующей комиссии.

6.3.5. Не выполняет особые условия, предусмотренные разделом 5 настоящего Договора.

6.4. Расторжение Договора по основаниям, предусмотренным п. 6.3 настоящего Договора, осуществляется на основании совместного решения Комитета и Ссудодателя и письменного уведомления Ссудополучателя о досрочном расторжении Договора.

Договор считается расторгнутым по истечении одного месяца со дня отсылки Ссудодателем уведомления Ссудополучателю.

6.5 Договор может быть также досрочно расторгнут в случае, когда Ссудополучатель принимает решение и письменно уведомляет Комитет и Ссудодателя о расторжении Договора. Договор в данном случае считается расторгнутым по истечении одного месяца со дня получения

судодателем уведомления при условии подписания сторонами акта приема-передачи имущества.

6.6. Вносимые в Договор изменения и дополнения рассматриваются сторонами и формляются дополнительными соглашениями.

7. Прочие условия

7.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством РФ.

7.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

7.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся в Комитете, у Ссудодателя и у Ссудополучателя.

8. Реквизиты сторон

ССУДОДАТЕЛЬ:

МАУДО «ДДТ»

Юридический адрес: 454048 г. Челябинск,
ул. Доватора, 34

ИНН 7451053632 КПП 745101001

ОГРН 1027422907487

Лицевой счет 3047305023А в Комитете
финансов г. Челябинска
р/с 40701810400003000001 в отделении
Челябинск г.Челябинск

БИК 047501001

Отраслевой код 9010000000000000

КВФО 2

Тел.: (351) 237-23-89



Директор

М.П.

/А.Р. Шайхисламов/

СОГЛАСОВАНО:

Председатель Комитета
по делам образования
города Челябинска



С.В.Портъе

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

МБУ СШОР «Юность-Метар» г.Челябинска

Юридический адрес/ Фактический адрес:
454031, Челябинская обл., г. Челябинск,
ул. Черкасская, 1

ИНН / КПП 7450007954 / 746001001

ОГРН 1027402813195

л/с 2047700508Н (2147700468Н)

в Комитете финансов г. Челябинска

р/с 40701810400003000001

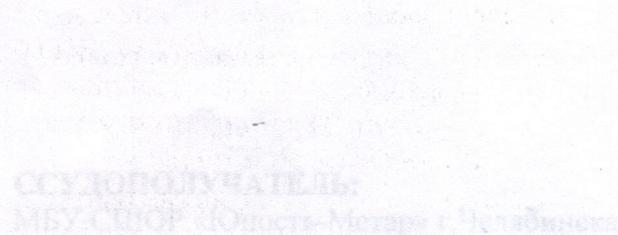
отделение Челябинск г.Челябинска

БИК: 047501001

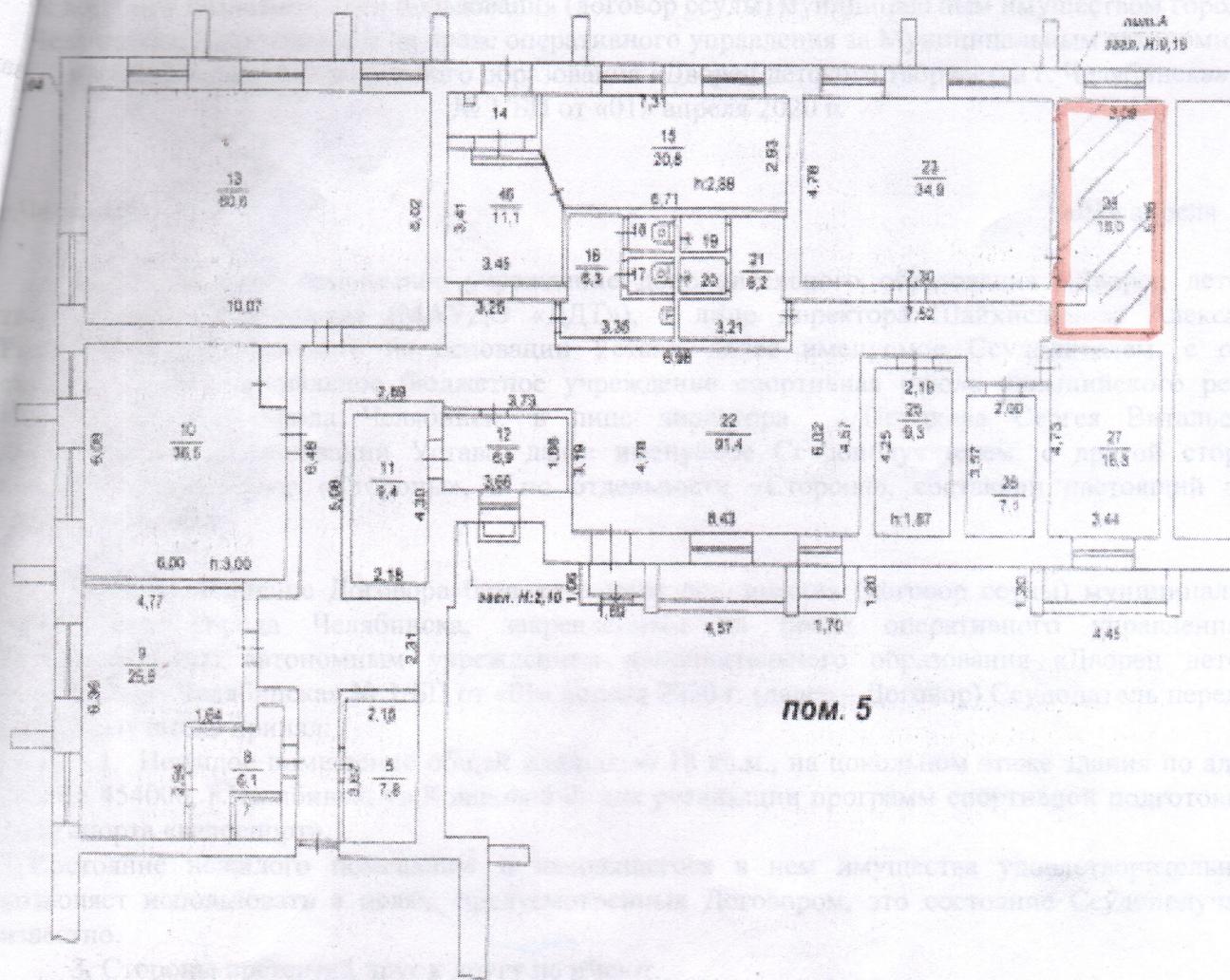
Директор

М.П.

/С.В. Прутков/



цокольный этаж



ул. Ковшовой, 2

ССУДОДАТЕЛЬ:
МАУДО «ДДТ»



/А.Р. Шайхисламов/

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:



/С.В. Прушков/

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

к договору безвозмездного пользования (договор ссуды) муниципальным имуществом города Челябинска, закрепленным на праве оперативного управления за Муниципальным автономным учреждением дополнительного образования «Дворец детского творчества г. Челябинска»

№ 1/БП от «01» апреля 2020 г.

г.Челябинск

«01» апреля 2020

Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Дворец детского творчества г. Челябинска» (МАУДО «ДДТ»), в лице директора Шайхисламова Александра Радиковича, действующего на основании Устава, далее именуемое Ссудодателем, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение спортивная школа олимпийского резерва «Юность-Метар» города Челябинск, в лице директора Пруцкова Сергея Витальевича, действующего на основании Устава, далее именуемое Ссудополучателем, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение Договора безвозмездного пользования (договор ссуды) муниципальным имуществом города Челябинска, закрепленным на праве оперативного управления за Муниципальным автономным учреждением дополнительного образования «Дворец детского творчества г. Челябинска» № 1/БП от «01» апреля 2020 г. (далее – Договор) Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял:
 - 1.1. Нежилое помещение общей площадью 18 кв.м., на цокольном этаже здания по адресу: индекс 454000, г.Челябинск, ул.Ковшовой-2, для реализации программ спортивной подготовки по виду спорта «велоспорт».
 2. Состояние нежилого помещения и находящегося в нем имущества удовлетворительное и позволяет использовать в целях, предусмотренных Договором, это состояние Ссудополучателю известно.
 3. Стороны претензий друг к другу не имеют.
 4. Подписи Сторон:

ССУДОДАТЕЛЬ:
МАУДО «ДДТ»

Директор

M II

АР Шайхзаде

M II

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:
МБУ СШОР «Юность-Метар» г.Челябинска

Директор

/С.В. Пруцков/



Продано, пронумеровано
скреплено печатью 6 листов.

Директор М. ЮдО «ДДТ»

А.Р. Шайхис

A.P. IIIайхис