ДОГОВОР № 6
безвозмездного пользования (договор ссуды)
муниципальным имуществом города Челябинска,
закрепленным на праве оперативного управления
за муниципальным автономным учреждением
дополнительного образования детей «Дворец
детского творчества» г.Челябинска

Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования детей «Дворец детского творчества» г.Челябинска, в лице директора Александра Радиковича Шайхисламова, действующего на основании Устава, далее именуемый Ссудодателем, с одной стороны, и Челябинская областная физкультурно-спортивная общественная организация «Федерация танцевального спорта», в лице президента Гарифьяна Галимьяновича Хайсарова, действующего на основании Устава, далее именуемый Ссудополучателем, с другой стороны, по согласованию с Комитетом по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска, в лице заместителя председателя Комитета Волового Игоря Николаевича, действующего на основании приказа Комитета от 21.03.2008г. № 127, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.Общие положения

1.1.Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество города Челябинска - нежилое помещение общей площадью 31,3 кв.м : кабинет № 202 (2 этаж, 31,3 кв.м), именуемое далее Объект, расположенные по адресу: г. Челябинск, ул. Доватора, 15.

1.2.Имущество, указанное в п.1.1.является муниципальной собственностью и передано Муниципальному автономному учреждению дополнительного образования детей «Дворец детского творчества» г.Челябинска по договору о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления от 03.05.2001№ УНО-54/135-505.

1.3.Нежилые помещения, указанные в п.1.1 предназначены с целью размещения методического кабинета ЧОФСОО «ФТС».

1.4.Настоящий Договор считается заключенным с 22.02.2012 на неопределенный срок.

2. Права сторон

2.1.Комитет имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверки сохранности и использования по целевому назначению имущества, переданного по настоящему Договору Ссудополучателю, в любое время без предварительного уведомления последнего.

2.2.Ссудодатель имеет право:

2.2.1.Осуществлять проверки сохранности и использования по целевому назначению имущества, переданного по настоящему Договору Ссудополучателю, в любое время без предварительного уведомления последнего.

2.2.2.Распоряжаться переданным Ссудополучателю имуществом в порядке и пределах, определенных действующим законодательством.

2.2.3. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренными законом и настоящим Договором.

2.3. Ссудополучатель имеет право:

2.3.1. Пользоваться переданным ему имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора и нормами действующего законодательства.

2.3.2. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренными законом и настоящим Договором.

3.Обязанности сторон:

3.1 Ссудодатель обязан:

3.1.1. Передать Ссудополучателю имущество, не обремененное правами третьих лиц, и все необходимые документы на него, в соответствии с условиями настоящего Договора в безвозмездное пользование по акту передачи в течение 10 дней после подписания настоящего Договора.

3.1.2. В случае прекращения Договора на любых законных основаниях, в течение десяти дней после прекращения действия -Договора принять имущество от Ссудополучателя по акту передачи.

3.1.3. Доводить до сведения Ссудополучателя через средства массовой информации изменения своего наименования, места нахождения и реквизитов.

3.2. Ссудополучатель обязан:

3.2.1. Принять от Ссудодателя имущество в соответствии с условиями настоящего Договора в безвозмездное пользование по акту передачи в течение 10 дней после подписания настоящего Договора.

3.2.2 Использовать переданное имущество исключительно по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.3. В течение месяца после принятия от Ссудодателя Объекта установить при входе в него информационную табличку со своим полным наименованием.

3.2.4. Своевременно производить оплату коммунальных и эксплуатационных услуг за переданное имущество в размере суммы, рассчитанной пропорционально времени его использования.

3.2.5. Не производить перепланировок, переоборудования, капитального ремонта и других неотделимых улучшений Объекта без письменного согласования с Комитетом и Ссудодателем. В случае производства перечисленных действий по решению Ссудодателя за свой счет привести Объект в прежнее состояние в указанный срок.

3.2.6. Обеспечить сохранность и эксплуатацию в соответствии с установленными техническими требованиями инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, расположенных в Объекте.

3.2.7. Соблюдать технические, санитарные, пожарные и иные нормы при использовании Объекта.

3.2.8. Принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность имущества, его экологическое и санитарное состояние

3.2.9. Освободить Объект в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), его ликвидацией по градостроительным соображениям в сроки, определенные предписанием Ссудодателя, а в случае аварий, чрезвычайных ситуаций или стихийных бедствий - в течение 8 - 1 0 часов по требованию штаба ГО и ЧС.

3.2.10. Производить необходимое благоустройство прилегающей к Объекту территории в соответствии с городскими правилами.

3.2.11. Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего

разрушения или повреждения Объекта.

3.2.12. Не передавать имущество третьим лицам без письменного разрешения Комитета.

3.2.13. Обеспечивать представителям Комитета по первому их требованию беспрепятственный доступ к имуществу для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего Договора, а также представителям штабов ГО и ЧС района и города по предварительному согласованию

3.2.14. В случае прекращения настоящего Договора на любых законных основаниях, включая истечение его срока, в течение одного месяца после прекращения действия Договора передать имущество Ссудодателю по акту передачи. При этом Ссудополучатель обязан вернуть имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, со всеми произведенными улучшениями.

3.2.15. При намерении отказаться от Договора и вернуть переданное ему имущество письменно сообщить об этом намерении Ссудодателю не позднее чем за два месяца до расторжения Договора.

3.2.16. При своей реорганизации, изменении наименования, места нахождения, реквизитов, а также лишении лицензии на право деятельности, для ведения которой было передано имущество, в десятидневный срок письменно сообщить Ссудодателю о произошедших изменениях.

4.Ответственность сторон

4.1. В случае нанесения ущерба переданному по настоящему Договору имуществу по своей вине Ссудополучатель возмещает Ссудодателю сумму нанесенного ущерба, определенного по соглашению сторон, либо устраняет его своими силами и за свой счет.

4.2. Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю штраф в размере 10 минимальных размеров оплаты труда, установленных на момент платы действующим законодательством, в случаях установления комиссией, создаваемой Комитетом, ненадлежащего исполнения или неисполнения Ссудополучателем обязанностей, предусмотренных п. 3.2 настоящего Договора. Выплата штрафа не освобождает Ссудополучателя от обязанности привести переданное ему имущество в первоначальный вид по требованию Ссудодателя и Комитета в установленный последним срок.

5.Особые условия

5.1. Предоставление в безвозмездное пользование Объекта не влечет за собой право Ссудополучателя использовать по своему усмотрению отнесенную к данному Объекту прилегающую территорию.

5.2. Неотделимые улучшения, в том числе капитальный ремонт Объекта, проводятся Ссудополучателем только с письменного разрешения Комитета.

5.3. Все отделимые и неотделимые улучшения переданного Ссудополучателю имущества поступают в собственность Комитета и по окончании настоящего Договора Ссудополучателю не возмещаются.

5.4. Ссудодатель передает Ссудополучателю имущество в том состоянии, в котором он находится на день передачи. Это состояние Ссудополучателю известно.

6. Изменение, расторжение, прекращение действия договора

6.1. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от настоящего Договора в случае, если он заключен на неопределенный срок, известив в письменной форме об этом другую сторону за два месяца.

6.2. Договор, заключенный на определенный срок, прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению сторон, а также по волеизъявлению одной из сторон в порядке и по основаниям, предусмотренными действующим гражданским законодательством или в порядке и по основаниям, предусмотренными п.п. 6.3, 6.4, 6.5 настоящего Договора в соответствии с п. 3 ст. 450 Гражданского кодекса РФ.

6.3. Договор может быть также досрочно расторгнут в случаях, когда Ссудополучатель:

6.3.1. Использует Имущество не по указанному в Договоре назначению.

6.3.2. Систематически (два раза и более) без уважительных причин нарушает сроки возмещения ущерба, либо устранение ущерба собственными силами, и (или) внесения штрафов по истечении трех месяцев после установленного Договором срока платежа. Расторжение Договора не освобождает Ссудополучателя от необходимости возмещения ущерба и уплаты штрафов.

6.3.3. Умышленно или по неосторожности ухудшает состояние имущества.

6.3.4. Не вносит без уважительной причины платежи по истечении установленных соответствующими договорами сроков оплату коммунальных услуг, эксплуатационных расходов.

6.3.5. Не использует либо передает имущество или его часть по любым видам договоров и сделок иным лицам без письменного согласия Комитета, что признано актом соответствующей комиссии.

6.3.6. Не выполняет особые условия, предусмотренные разделом 5 настоящего Договора.

6.3.7. Лишен лицензии на ведение той деятельности, для ведения которой было передано имущество.

6.4. Расторжение Договора по основаниям, предусмотренным п. 6.3 настоящего Договора, осуществляется на основании совместного решения Комитета и Ссудодателя и письменного уведомления Ссудополучателя о досрочном расторжении Договора.

Договор считается расторгнутым по истечении одного месяца со дня отсылки Ссудодателем уведомления Ссудополучателю.

6.5 Договор может быть также досрочно расторгнут в случае, когда Ссудополучатель принимает решение и письменно уведомляет Комитет и Ссудодателя о расторжения Договора. Договор в данном случае считается расторгнутым по истечении двух месяцев со дня получения Ссудодателем уведомления при условии подписания сторонами акта передачи имущества.

6.6. Вносимые в Договор изменения и дополнения рассматриваются сторонами и оформляются дополнительными соглашениями.

7. Прочие условия

7.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством

7.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

7.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся в Комитете, у Ссудодателя и у Ссудополучателя.

8. Реквизиты сторон

ССУДОДАТЕЛЬ:	ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:
Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования детей «Дворец детского творчества» г.Челябинска	Челябинская областная физкультурно-спортивная общественная организация «Федерация танцевального спорта»
ИНН 7451053632 КПП 745101001	ИНН 7448016013 КПП 745301001
л/с 31473050470 в Комитете Финансов г. Челябинска	р/с 40703810872020105170 в Челябинском ОСБ № 8597 г. Челябинска
р/с 40701810400003000001	БИК 047501602 к/с 30101810700000000602
ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области г. Челябинска	Адрес: 454048 г. Челябинск ул. Доватора д. 15.
БИК 047501001	
Адрес: 454048 г. Челябинск ул. Доватора, д. 34	
/Директор А.Р. Шайхисламов	Президент Г.Г. Хайсаров

СОГЛАСОВАНО:

Начальник Управления
по делам образования
города Челябинска
_____ С.В.Портье

АКТ
приема-передачи имущества

г. Челябинск «22» февраля 2012г.

Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования детей «Дворец детского творчества» г.Челябинска, в лице директора Александра Радиковича Шайхисламова, действующего на основании Устава, далее именуемый Ссудодателем, с одной стороны, и Челябинская областная физкультурно-спортивная общественная организация «Федерация танцевального спорта», в лице президента Гарифьяна Галимьяновича Хайсарова, действующего на основании Устава, далее именуемый Ссудополучателем, составили настоящий акт о том, что Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял имущество (нежилое помещение площадью 31,3 кв.м.) с целью размещения методического кабинета ЧОФСОО «ФТС», по адресу: г. Челябинск, ул. Доватора, 15.

Помещение передается в том состоянии, в котором оно находится на день передачи, пригодном для использования в целях Ссудополучателя. Это состояние известно Ссудополучателю.

Ссудодатель _____ М.П.

Ссудополучатель _____ М.И.

Администрация города Челябинска
Управления по делам образования города Челябинска

«20» февраля 2012 г.

ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА
последствий заключения договора безвозмездного пользования, находящегося в оперативном управлении образовательного учреждения

Комиссия Управления образования Советского района Администрации г. Челябинска в составе:
председателя комиссии:
Ю.А.Терина, начальника Управления образования,
членов комиссии:
Т.Ф. Миннимуллиной, зам. начальника Управления образования по экономическим вопросам.
И.Б. Молчановой, начальника хозяйственно-эксплуатационной службы Управления образования,
Л.Н. Головченко, ведущего специалиста Управления образования,
В.С. Сахнюк , старшего экономиста Управления образования,
В.С. Лукашевича, юрисконсульта Управления образования
в соответствии с п. 4 ст. 13 Федерального закона № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребёнка в РФ» от 24.07.1998г. составила настоящее заключение об оценке последствий сдачи в безвозмездное пользование помещений, находящихся в оперативном управлении Муниципального автономного учреждения дополнительного образования детей «Дворец детского творчества» г Челябинска.

1. Объект безвозмездного пользования:
нежилое помещение общей площадью 31,3 кв.м: кабинет № 202 (2 этаж),
454048, г. Челябинск, ул. Доватора, 15
2. Ссудополучатель: Челябинская областная физкультурно-спортивная общественная организация «Федерация танцевального спорта», ИНН №7448016013.
3. Вид деятельности: размещение методического кабинета ЧОФСОО «ФТС».
4. Использование площадей: на неопределённый срок
5. Срок договора безвозмездного пользования: с «22» февраля 2012 г. на неопределённый срок.
6. Обеспечение безопасности участников образовательного процесса: в помещении МАУДОД ДДТ введен контрольно-пропускной режим, ведется журнал регистрации граждан, посещающих МАУДОД ДДТ.

По результатам оценки комиссия установила:
заключение вышеуказанного договора не влечёт за собой неблагоприятные последствия для осуществления образовательной деятельности в Муниципальном автономном учреждении дополнительного образования детей «Дворец детского творчества» г Челябинска.

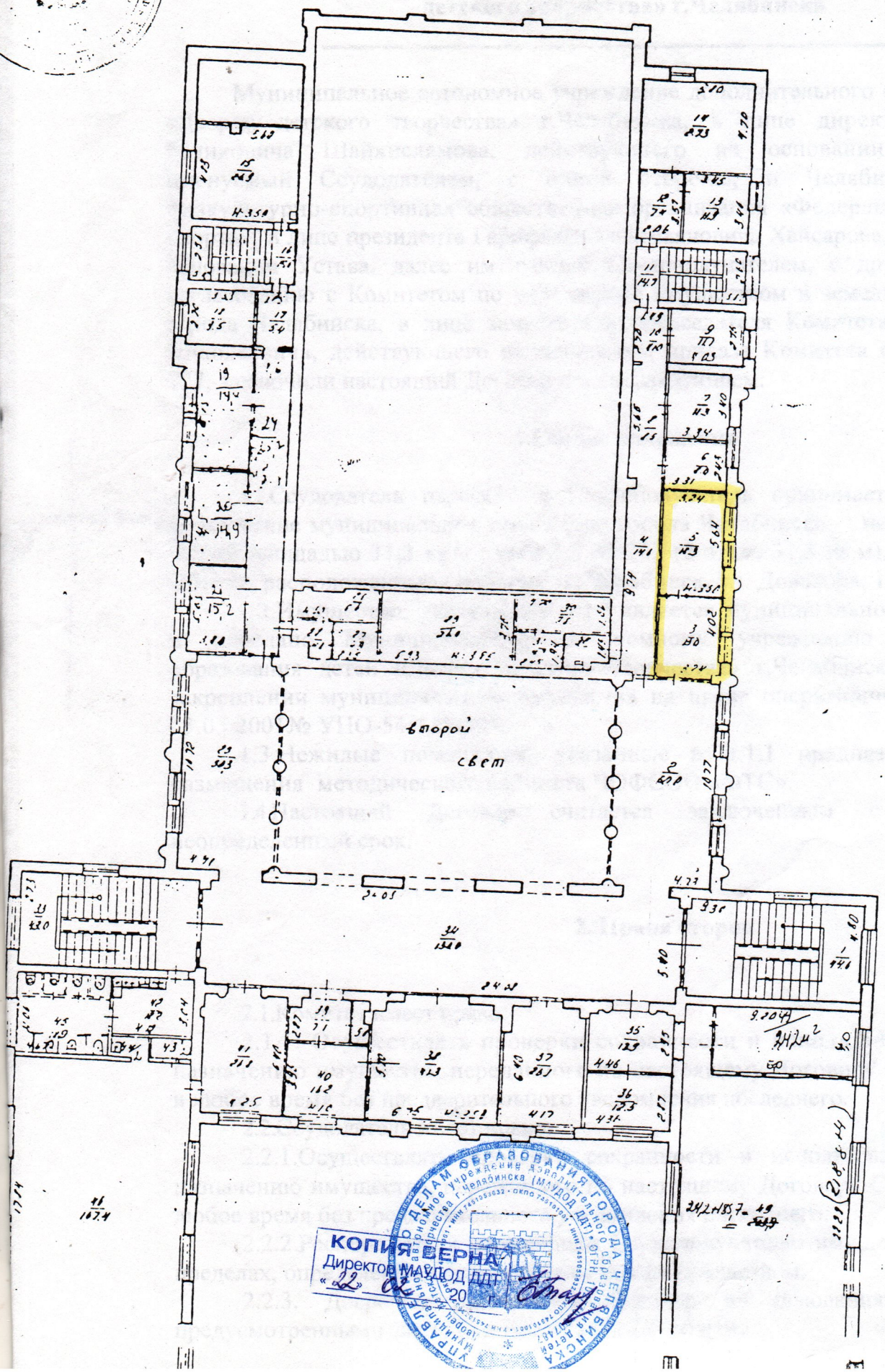
Председатель комиссии _____ Ю.А. Терин
Члены комиссии: _____ Т.Ф. Миннимуллина
_____ И.Б. Молчанова
_____ В.С. Сахнюк
_____ В.С. Лукашевич
_____ Л.Н. Головченко

СОГЛАСОВАНО:

Начальник Управления по делам образования города Челябинска _____ С.В.Портье

21.10.99

2 ЭТАЖ



КОПИЯ ВЕРНА
Директор МАУДОД ДДТ
«22» 02 2012г.

детей
андра
далее
астная
ьного
его на
ны, по
лениям
Игоря
08г. №
мездное
ещение
е далее
ностью
тельного
овору о
ения от
целью
012 на
целевому
лучателю,
целевому
учателю, в
порядке и
порядке,